

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 5009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Nová Waltrovka H1H2 s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	17208394	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	----------------	-----------------	---

P 1059/3	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	567/42958
----------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/14	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	356/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/29	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	355/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/35	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	355/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/42	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	1710/42958
---------	-----	--	--------	------------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

P 1059/48	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	556/42958
-----------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 5009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1059/66	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	401/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/69	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	352/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/72	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	402/42958
---------	-----	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

1059/78	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	obč.z.	1199/42958
---------	-----	--	--------	------------

Vymezeno v:

Parcela	977/18	zastavěná plocha a nádvoří	640m2
Součástí je stavba: Jinonice, č.p. 1059, byt.dům, LV 4935			
	989/33	ostatní plocha	jiná plocha 842m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku**

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
00005886

Povinnost k

Jednotka: 1059/14, Jednotka: 1059/29, Jednotka: 1059/3, Jednotka: 1059/35,
Jednotka: 1059/42, Jednotka: 1059/48, Jednotka: 1059/66, Jednotka: 1059/69,
Jednotka: 1059/72, Jednotka: 1059/78

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. RS:0011840021 ze dne
31.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 08:53:36. Zápis proveden
dne 21.07.2022.

V-34123/2022-101

Pořadí k 01.06.2022 08:53

o **Zástavní právo smluvní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 5009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pohledávky do výše 18 350 000 EUR

budoucí pohledávky do výše 18 350 000 EUR vzniklé do 31.12.2040

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

**Jednotka: 1059/14, Jednotka: 1059/29, Jednotka: 1059/3, Jednotka: 1059/35,
Jednotka: 1059/42, Jednotka: 1059/48, Jednotka: 1059/66, Jednotka: 1059/69,
Jednotka: 1059/72, Jednotka: 1059/78**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 704 22 001498.1 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 09:48:08. Zápis proveden dne 11.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-54971/2022-101

Pořadí k 19.09.2022 09:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 704 22 001498.1 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 09:48:08. Zápis proveden dne 11.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-54971/2022-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b,
Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 704 22 001498.1 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 09:48:08. Zápis proveden dne 11.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-54971/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-54971/2022-101

Oprávnění pro

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

Povinnost k

**Jednotka: 1059/14, Jednotka: 1059/29, Jednotka: 1059/3, Jednotka: 1059/35,
Jednotka: 1059/42, Jednotka: 1059/48, Jednotka: 1059/66, Jednotka: 1059/69,
Jednotka: 1059/72, Jednotka: 1059/78**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 704 22 001498.1 ze dne 16.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 09:48:08. Zápis proveden dne 11.10.2022; uloženo na prac. Praha

V-54971/2022-101

Pořadí k 19.09.2022 09:48

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 6 832 000,00 Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 5009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství do výše 6 832 000,00 Kč vzniklé do 15.3.2052 na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva)

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1059/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0861592159 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2025 11:48:32. Zápis proveden dne 19.02.2025; uloženo na prac. Praha

V-5247/2025-101

Pořadí k 27.01.2025 11:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0861592159 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2025 11:48:32. Zápis proveden dne 19.02.2025; uloženo na prac. Praha

V-5247/2025-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0861592159 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2025 11:48:32. Zápis proveden dne 19.02.2025; uloženo na prac. Praha

V-5247/2025-101

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-5247/2025-101

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1059/48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. ZN/0861592159 ze dne 15.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2025 11:48:32. Zápis proveden dne 19.02.2025; uloženo na prac. Praha

V-5247/2025-101

Pořadí k 27.01.2025 11:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728730 Jinonice

List vlastnictví: 5009

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

technologické zařízení plynové kotelny

Oprávnění pro

**Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410**

Povinnost k

**Jednotka: 1059/14, Jednotka: 1059/29, Jednotka: 1059/3, Jednotka: 1059/35,
Jednotka: 1059/42, Jednotka: 1059/48, Jednotka: 1059/66, Jednotka: 1059/69,
Jednotka: 1059/72, Jednotka: 1059/78**

Listina **Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 12:22:27. Zápis proveden dne 17.04.2024.**

Z-15579/2024-101

o Společná část nemovité věci

Oprávnění pro

**Jednotka: 1059/14, Jednotka: 1059/29, Jednotka: 1059/3, Jednotka: 1059/35,
Jednotka: 1059/42, Jednotka: 1059/48, Jednotka: 1059/66, Jednotka: 1059/69,
Jednotka: 1059/72, Jednotka: 1059/78**

Povinnost k

**Parcela: 570/1 k.ú. Radlice, Parcela: 572/18 k.ú. Radlice, Parcela: 572/3 k.ú.
Radlice, Parcela: 99/13 k.ú. Radlice, Parcela: 99/14 k.ú. Radlice, Parcela:
99/15 k.ú. Radlice, Parcela: 99/4 k.ú. Radlice**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-9631/2025-101

V-10046/2025-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 08:22:45. Zápis proveden dne 30.04.2024.

V-21057/2024-101

**Pro: Nová Waltrovka HlH2 s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město,
11000 Praha 1**

RČ/IČO: 17208394

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2025 09:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728730 Jinonice**

List vlastnictví: **5009**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.03.2025 09:36:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.